



物件種目	新築戸建				
価格	総額	3,380	万円	うち消費税	万円
所在地	東大阪市中石切町3丁目 B号地				
交通	近鉄けいはんな線	新石切	駅	徒歩	16分
	バス	5分	芝	停	徒歩6分
土地面積 (私道含まず)	公簿	84.44	m ²	土地権利	所有権
私道負担			m ²	地目	宅地
セットバック			m ²	地勢	平坦
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	7.7 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	104.32	m ²	1階	49.68 m ²
				2階	49.68 m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	
間取り	3SLDK	駐車場	有		
築年月	増改築年月				
設備・条件					
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火		
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	河川法保全区域				
現況	建築中	引渡時期	相談 ()		
備考	第REJ22211-32576号				

NIPPONBASHI ARCHITECTURE and REAL ESTATE



売主 株式会社 **KOE**

☎ 0120-289-111

〒556-0005 大阪市浪速区日本橋4丁目9番1号

Email main@koeosaka.co.jp <http://www.koeosaka.co.jp>

担当 _____

宅建免許大阪府知事(5)第48735号 建築業大阪府知事(般-3)第117406号 (社)全日本不動産協会正会員

TEL 06-6941-1111

FAX 06-6945-7777