



物件種目	新築戸建				
価格	総額	2,980	万円	うち消費税	万円
所在地	東大阪市中石切町3丁目 A号地				
交通	近鉄けいはんな線		新石切	駅 徒歩	16 分
	バス		5 分	芝 停	徒歩 6 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	72.22	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	6.1 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	112.18	㎡	1階	40.98 ㎡
				2階	38.91 ㎡
				3階	32.29 ㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	3 階	地下階	階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	増改築年月				
設備・条件					
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火		
用途地域	第一種住居地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	河川法保全区域				
現況			引渡時期	即 ()	
備考	第REJ22211-32574号				

NIPPONBASHI ARCHITECTURE and REAL ESTATE



売主 株式会社 **KOE**

☎ 0120-289-1111

宅建免許大阪府知事(5)第48735号 建築業大阪府知事(般-3)第117406号 (社)全日本不動産協会正会員

TEL 06-6941-1111

FAX 06-6945-7777

〒556-0005 大阪市浪速区日本橋4丁目9番1号

Email main@koeosaka.co.jp

http://www.koeosaka.co.jp

担当 _____