



物件種目	新築戸建								
価格	総額	3,480	万円	うち消費税	万円				
所在地	八尾市堤町3丁目								
交通	近鉄大阪線	河内山本	駅	徒歩	17分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	90.67	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	有	13.16	㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	5.7 m	方向	北	幅員	4.5 m	
	種別		位置指定	m	方向		幅員	m	
建物面積	延べ	109.53	㎡	1階	50.93	㎡	2階	52.38	㎡
				3階		㎡	その他	6.22	㎡
建物構造	木造		地上階	2階	地下階				
間取り	3LDK		駐車場	有					
築年月	増改築年月								
設備・条件	都市ガス, 上水道, 下水道, 電気								
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %					
その他法令上の制限	第2種高度地区								
現況			引渡時期	相談 ()					
備考	建築確認番号 第ONEX確建八尾2221388号								

NIPPONBASHI ARCHITECTURE and REAL ESTATE



売主 株式会社 **KOE**



0120-289-111

宅建免許大阪府知事(5)第48735号 建築業大阪府知事(般-3)第117406号 (社)全日本不動産協会正会員

TEL 06-6941-1111

FAX 06-6945-7777

〒556-0005 大阪市浪速区日本橋4丁目9番1号

Email main@koeosaka.co.jp

http://www.koeosaka.co.jp

担当 _____