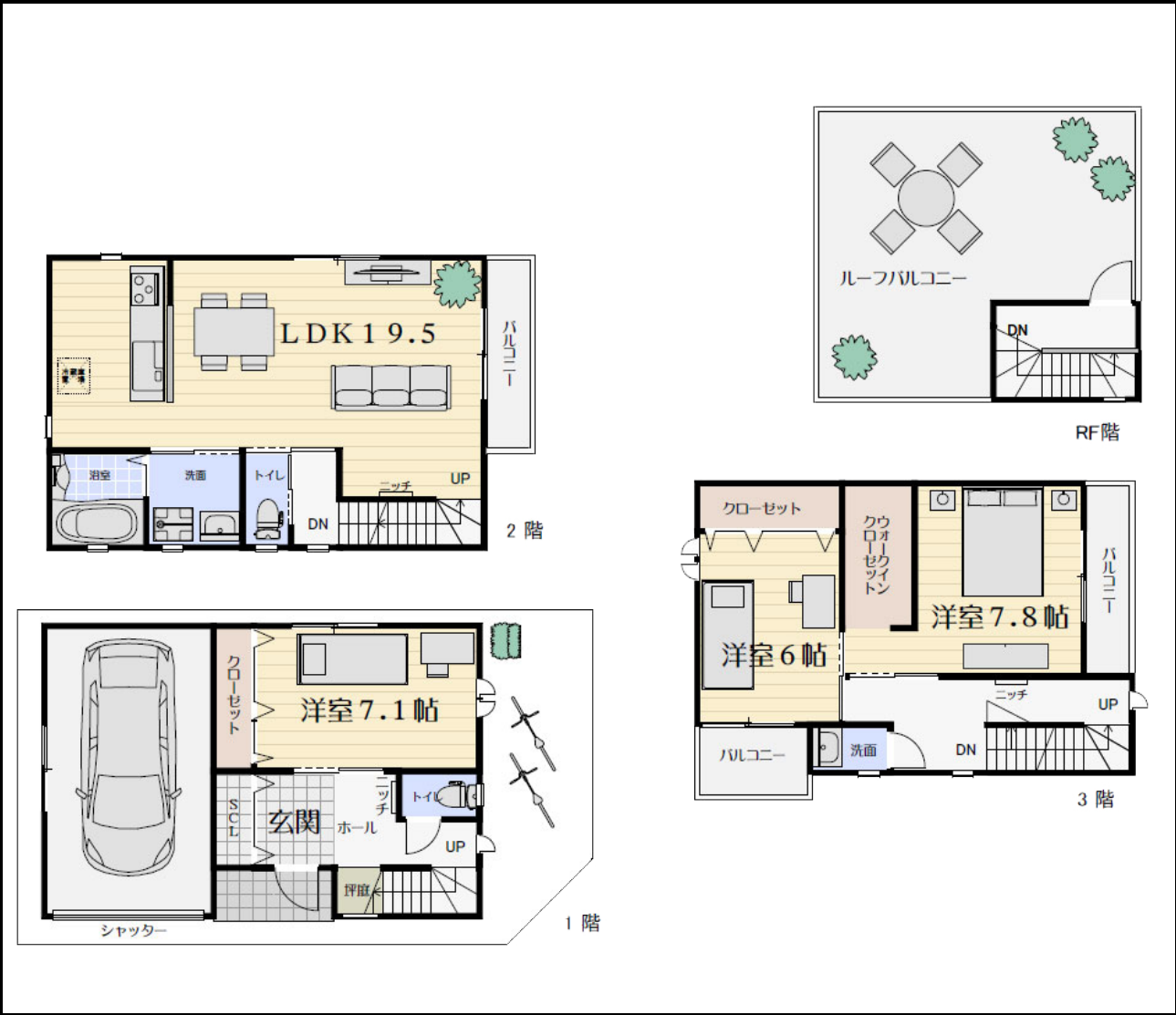


社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	新築戸建								
価格	総額	5,430	万円	うち消費税	万円				
所在地	大阪市東成区深江南1丁目12-1号地								
交通	大阪メトロ千日前線	新深江	駅	徒歩	4分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積	公簿	67.11	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	有	1.26	㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	6.18 m	方向	西	幅員	8.0 m
	種別	私道	位置指定	接面	9.10 m	方向	北	幅員	4.0 m
建物面積	延べ	131.80	㎡	1階	42.66	㎡	2階	44.71	㎡
				3階	39.47	㎡	その他	4.96	㎡
建物構造	木造		地上階	3階	地下階				
間取り	3LDK		駐車場	有					
築年月	増改築年月								
設備・条件	都市ガス, 上水道, 下水道, 電気								
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火					
用途地域	準工業地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	80 %		容積率	300 %					
その他法令上の制限									
現況			引渡時期	( )					
備考	第J24-00055号								

NIPPONBASHI ARCHITECTURE and REAL ESTATE



売主 株式会社 **KOE**

☎ **0120-289-111**

TEL 06-6941-1111

FAX 06-6945-7777

〒556-0005 大阪市浪速区日本橋4丁目9番1号

Email [main@koeosaka.co.jp](mailto:main@koeosaka.co.jp) <http://www.koeosaka.co.jp>

担当 \_\_\_\_\_

宅建免許大阪府知事(5)第48735号 建築業大阪府知事(般-3)第117406号 (社)全日本不動産協会正会員