

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	新築戸建				
価格	総額	3,880	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪市鶴見区中茶屋1丁目 (地番85-64)				
交通	JR学研都市線(片町線)		徳庵	駅	徒歩 15分
	バス		分	停	徒歩 分
土地面積	公簿	74.24	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック	有	10.96	㎡	地勢	平坦
接道状況	種別	私道	位置指定	有	接面
()	種別		位置指定		接面
				5.3	m
					m
				北	幅員
					幅員
				4.0	m
					m
建物面積	延べ	108.01	㎡	1階	37.28 ㎡
				2階	37.28 ㎡
				3階	30.14 ㎡
				その他	3.31 ㎡
建物構造	木造		地上階	3階	地下階
間取り	4LDK		駐車場	有	
築年月			増改築年月		
設備・条件	都市ガス, 上水道, 下水道, 電気				
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火	
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	80	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	建築中		引渡時期	相談 ()	
備考	建築確認番号 第トラスト24-1768号				

NIPPONBASHI ARCHITECTURE and REAL ESTATE

宅建免許大阪府知事(5)第48735号 建築業大阪府知事(般-3)第117406号 (社)全日本不動産協会正会員

TEL 06-6941-1111

FAX 06-6945-7777

売主 株式会社 **KOE**

0120-289-111

〒556-0005 大阪市浪速区日本橋4丁目9番1号

Email main@koeosaka.co.jp

http://www.koeosaka.co.jp

担当 _____